

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle Občanského zákoníku v platném znění

Uvedené smluvní strany uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo.

## Čl. I Smluvní strany

Objednatel:

- **Obec Metylovice**, Metylovice 495, 739 49 Metylovice
- Zastoupený: Lukáš Halata, starosta, +420 731 414 352  
starosta@metylovice.cz
- IČO: 00535991
- Bankovní spojení - č. účtu: KB,a.s., č.ú.: 27-3599820227/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

- **STREN TECH s.r.o., Ostrava-Poruba, 708 00, Studentská 6202/17**
- Zastoupený: Nikos Kotupas, jednatel, tel: +420602602929  
email: nikos@kotupas.com
- IČO 06322531, DIČ CZ06322531
- Bankovní spojení - č. účtu: 115-4492350207/0100
- Společnost vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: C 71350

dále jen zhotovitel

## Čl. II Předmět smlouvy

1. Název díla: "Zpracování Místní energetické koncepce obce Metylovice".

2. Popis díla:

2.1. Hlavním výstupem místní energetické koncepce bude návrh optimálního komplexního řešení, v podobě formulace Energetického akčního plánu, jehož obsahem bude přehled konkrétních opatření vhodných pro uskutečnění jednotlivých vybraných řešení formulovaných v „zásobníku“, včetně specifikace:

- technických aspektů,
- investičních nákladů,
- zdrojů pro financování (využití dotačních titulů),
- časový harmonogram.

2.2. Účel Místní energetické koncepce je býti nástrojem a návodem místní samosprávy jak postupovat při komplexním řešení zajištění dodávky a spotřeby energie v příslušné lokalitě jako celku, tak specificky v rámci obecního majetku, s ohledem na nákladovou výhodnost a environmentální udržitelnost.

2.3. Dílo bude mít následující členění:

- ČÁST ANALYTICKÁ
  - 1. Identifikační údaje
    - 1.1 Zadavatel koncepce
    - 1.2 Zpracovatel koncepce
    - 1.3 Předmět koncepce
  - 2. Analýza výchozího stavu energetické situace
    - 2.1. Stručný popis lokality a energetické situace
      - Všeobecné údaje
      - Klimatické podmínky
      - Stávající infrastruktura
    - 2.2. Analýza zdrojů energie
    - 2.3. Analýza spotřeb energie
    - 2.4. Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
- ČÁST NÁVRHOVÁ
  - 3. Návrh možných řešení, kde každé řešení bude navržené samostatně pro každý objekt či segment v rámci obecního

majetku a typově (pro každý druh objektu apod.) v ostatních sektorech (bydlení apod.)

- 4. Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán
  - 4.1 Stručný popis proveditelného řešení
  - 4.2 Popis technického řešení
  - 4.3 Investiční potřeby realizovatelného řešení
  - 4.4 Finanční zdroje pro realizaci řešení
  - 4.5 Harmonogram realizace

2.4. Kvalita díla bude zohledňovat kritéria:

- **přehlednost a úplnost** zpracované koncepce – vychází z dostatečnosti a úplnosti údajů zpracovaných na straně zdrojů energie a na straně spotřeby energie,
- **komplexnost řešení** – zachycuje vyváženost a kvalitu jednotlivých navržených řešení a jejich spojení do optimálního komplexního řešení energetiky v příslušné lokalitě,
- **úplnost projektů v zásobníku řešení** – v jednotlivých opatřeních bude kromě specifikace technického řešení zásadní také jejich investiční náročnost, kterou bude možné hodnotit výhodnosti variant a volbu optimálního řešení,
- **srozumitelnost a přínosnost** – obsah koncepce musí být technicky zaměřený a přiměřeně podrobný, ovšem nesmí to být na úkor srozumitelnosti a na druhou stranu musí obsahovat dostatek informací pro rozhodování o navrhovaných řešeních, ovšem v podobě, která bude srozumitelná pro poučeného laika, čemuž musí odpovídat i rozsah zpracovaného dokumentu (nesmí obsahovat mnoho desítek nebo dokonce stovky stránek),
- **dlouhodobost a udržitelnost přínosů** – v jednotlivých dílčích variantách řešení se nutně objeví u specifikace technického řešení, zda jsou dlouhodobým a udržitelným řešením, tj. daná koncepce a také Energetický akční plán obsahují jasné kvantifikované cíle v podobě potenciálu snížení spotřeby energie.

2.5. Výsledný dokument bude v případě požadavku zadavatele prezentován zpracovatelem řídicím orgánům obce (rada/zastupitelstvo města).

2.6. Součástí díla je podání žádosti o dotaci.

2.7. Návrhy řešení fotovoltaických zdrojů budou obsahovat také:

- Posouzení stávajícího řešení hromosvodů s ohledem na záměr FVE.
- Definování potenciálního pokrytí střech fotovoltaikou.

- Návrh FVE, tj. dimenzování, umístění.
- Žádost o připojení k distribuční síti a žádost o sloučení odběrných míst (pokud relevantní).
- Koordinaci posouzení proveditelnosti z hlediska statiky a stavu střechy a návrh potřebných opatření na základě dialogu s dodavatelem statiky a posouzení stavu střech.
- Energetická bilance a posouzení možností využití produkce.
- Návrh vhodného dalšího postupu.
- Energetické posudky (podklad pro žádost o dotaci), technicko-energetické studie (podklad pro žádost o dotaci) k vyjmenovaným budovám.

### 3. Rozsah řešení:

- Obec Metylovice, IČO: 00535991
- 3.1) Zpracovávány budovy dle odstavce 2.7:
  - Restaurace č.p.466
  - Základní škola č.p.620
  - Hasičárna č.p.669 + Hasičárna č.p.392 (pro č.p.392 pouze posouzení ekonomiky zapojení do projektu)
  - Mateřská škola č.p.20
  - Muzeum č.p.98
  - Obecní byty č.p.374
  - Sběrný dvůr č.p.668
  - Tělocvična, Sokol č.p.111 (pouze posouzení ekonomiky zapojení do projektu)
- 3.2) V případě neposkytnutí dotace dle čl. II bod 2.6) se rozsah dodávky omezuje na čl. II bod 2.7) a zpracovávány budovy jsou tyto:
  - Restaurace č.p.466
  - Hasičárna č.p.669 + Hasičárna č.p.392 (pro č.p.392 pouze posouzení ekonomiky zapojení do projektu)
  - Obecní byty č.p.374

4. Místo provádění díla: Obec Metylovice, Metylovice 495, 739 49 Metylovice, místo provádění díla je místem předání díla.

5. Dílo bude zpracováno dle Metodického pokynu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy, verze 03/2024.

## Čl. III Cena díla

1. Cena Díla byla stanovena jako pevná a činí **470 000,- Kč** bez DPH (slovy: čtyřístasedmdesát tisíc korun českých).
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Zhotovitel je plátcem DPH.
4. V případě neposkytnutí dotace dle čl. II bod 2.6) je cena Díla stanovena jako pevná a činí **160 000,- Kč** bez DPH (slovy: stopadesát tisíc korun českých).
  - Z toho 10 000 Kč bez DPH za podání žádosti o dotaci dle čl. II bod 2.6).
  - Z toho 35 000 Kč bez DPH za přípravu jedné budovy dle čl. II bod 2.7) kromě "Energetické posudky (podklad pro žádost o dotaci), technicko-energetické studie (podklad pro žádost o dotaci) k vyjmenovaným budovám".
  - Z toho 15 000 Kč bez DPH za přípravu jedné budovy za "Energetické posudky (podklad pro žádost o dotaci), technicko-energetické studie (podklad pro žádost o dotaci) k vyjmenovaným budovám".
  - V případě, že se nepotvrdí proveditelnost FVE dle čl. II bod 2.7) kromě "Energetické posudky (podklad pro žádost o dotaci), technicko-energetické studie (podklad pro žádost o dotaci) k vyjmenovaným budovám", tak "Energetické posudky (podklad pro žádost o dotaci), technicko-energetické studie (podklad pro žádost o dotaci) k vyjmenovaným budovám" nebudou zpracovávány a nebudou fakturovány.

## Čl. IV Platební podmínky

1. Cena díla je splatná dle následujícího splátkového kalendáře:
  - Milník (1) **160 000 Kč bez DPH** - po podpisu smlouvy o dílo

- Milník (2) **120 000 Kč bez DPH** - po dodání Návrhů řešení fotovoltaických zdrojů bez energetických posudků a technicko-energetických studií dle odstavce 2.7
- Milník (3) **120 000 Kč bez DPH** - po dodání energetických posudků a technicko-energetických studií dle odstavce 2.7
- Milník (4) **70 000 Kč bez DPH** - po dodání díla v plném rozsahu
- Splatnost 5 pracovních dní.

## Čl. V Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat Objednateli nejpozději do 9 měsíců od data podepsání smlouvy.
2. V případě neposkytnutí dotace dle čl. II bod 2.6) se Zhotovitel zavazuje dílo provést a předat Objednateli nejpozději do 3 měsíců od data podepsání smlouvy.

## Čl. VI Provádění díla

1. Odborné práce budou provádět pouze osoby vlastníci příslušná oprávnění. Spolupráci s těmito osobami realizuje Zhotovitel, jejich volbu stvrzuje Objednatel a také s těmito osobami vstupuje do dodavatelsko-odběratelského vztahu.

2. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost pro účely dodání díla.

3. Zhotovitel provádí dílo sám, samostatně, na vlastní náklad a nebezpečí je však oprávněn nechat část či celé dílo provést dalším subjektem. Pokud ke zhotovení díla přizve další subjekt, subdodavatele, odpovídá za činnost a za výsledky činnosti subdodavatele, jakoby plnil sám.

4. Součinnost Objednatele:

- ve věcech souvisejících s dodáním díla Objednatel na podnět Zhotovitele a po vzájemné písemné dohodě zajišťuje součinnost podporující dodání díla (např. zajištění dat o spotřebě elektřiny a tepla posuzovaných odběrných míst, poskytnutí informací o záměrech rozvoje těchto míst či provozním stavu a nákladech na provoz technologií spotřeby elektřiny či produkce tepla),
- ve věci sloučení odběrných míst Objednatele a žádosti o připojení FVE výroby k distribuční síti Objednatel na podnět Zhotovitele zplnomocní Zhotovitele bez zbytečného odkladu, maximálně do 3 pracovních dní, k interakcím s distributorem elektrické energie,
- Objednatel na žádost Zhotovitele zpřístupní prostory budov (střecha, půda, společné a sklepní prostory a dále elektrické rozvaděče, HDS, topná soustava) Objednatele pro přístup jednotlivých profesí zúčastněných na realizaci díla,
- Objednatel poskytne Zhotoviteli dostupnou relevantní projektovou dokumentaci budov Objednatele (mj. půdorysy a řezy budov včetně skladby stropů, elektro dokumentace budov včetně bleskosvodné soustavy, dostupné statické posudky budov, dostupné požárně-bezpečnostní řešení budov a PENB) a dále Objednatel poskytne součinnost při získávání relevantní dokumentace od třetích stran,
- Objednatel zprostředkuje Zhotoviteli kontakt s relevantními třetími stranami, např. komerční subjekty, archivem dokumentace,
- Objednatel hradí náklady na dodavatele zajišťující statické posouzení, mj. v případě potřeby (určí static) provedení sondy

střechy, kontroly kvality materiálu, projektant v případě potřeby zachycení současného stavu pro účely statického posouzení (není-li dostupná výkresová dokumentace v souladu s aktuálním stavem budov); profese koordinuje Zhotovitel; dodavatele těchto profesí zajistí Zhotovitel ze sítě svých spolupracovníků či budou použity dodavatelé vybraní obcí,

- Objednatel poskytne Zhotoviteli čas minimálně 1 hodina týdně osoby znalé záměru obce ve věci díla a znalé strategických záměrů Objednatele pro účely konzultace postupu prací na díle se záměrem zajistit co nejefektivnější postup prací.

## Čl. VII Předání díla

1. Zhotovitel předá dílo Objednateli elektronickou formou na email Objednatele.
2. O předání a převzetí díla bude maximálně do 7 pracovních dní vyhotoven předávací protokol, který bude Objednatelem i Zhotovitelem podepsán. Pokud bude Předávací protokol obsahovat soupis případných vad a nedodělků díla, bude protokol obsahovat také způsob a dobu pro jejich odstranění.
3. Pokud nebude předávací protokol obsahovat vady ani nedodělky, je Objednatel povinen takto řádně provedené dílo převzít.
4. O odstranění případných vad a nedodělků díla bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami dodatek k předávacímu protokolu.
5. Předáním a převzetím díla Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo specifikované v této smlouvě.

## Čl. VIII Záruční doba – odpovědnost za vady



1. Záruční doba činí 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za dodržení v době realizace díla platných ČSN a bezpečnostních předpisů.
3. Objednatel může vady zjevné při předání díla reklamovat nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, jinak práva z odpovědnosti za tyto zjevné vady zanikají.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil. V oznámení objednatel uvede zpravidla i požadovaný způsob a termín odstranění vad.
5. Zhotovitel se zavazuje přistoupit k řešení oprávněné reklamace vad díla ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od dne obdržení této reklamace písemně. Zhotovitel vyřídí reklamaci bez zbytečného odkladu, obvykle do 30 dnů ode dne uplatnění, pokud se nedohodne s Objednatelem na lhůtě delší.

## Čl. IX Vyšší moc, výjimky z odpovědnosti za vady, výjimky ze záruky

1. Smluvní strany neodpovídají za nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.
2. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují mimořádné a nepředvídatelné události, které jsou nezávislé na vůli smluvních stran a které jim brání v plnění jejich závazků z této smlouvy a jenž nebylo možno v době podpisu této smlouvy předvídat.
3. Za vyšší moc mohou být považována také opatření související s bezprecedentní situací kolem pandemických stavů (např. Covid-19), která mohou omezit provádění díla.
4. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou partneři vzájemně informovat neprodleně po vzniku události. Strana, která se v tomto případě dovolá vyšší moci, je povinna druhé smluvní straně předložit hodnověrný důkaz o charakteru události – vyšší moci. Následně se obě strany dohodnou formou dodatku této smlouvy o její změně, resp. o změně některých jejích částí. V případě, že by však nebylo možno

v důsledku následků způsobených vyšší mocí dále pokračovat na díle podle této smlouvy, dohodnou smluvní strany další postup včetně možnosti odstoupení od smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s minimalizací dopadů případných restriktivních opatření.

## Čl. X Vlastnická práva

1. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele až po úplné úhradě ceny uvedené v Čl. III a po protokolárním předání a převzetí předmětu díla.

## Čl. XI Ustanovení společná a závěrečná

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit pouze v případě, jestliže předmět této smlouvy je prokazatelně zcela nezpůsobilý ke sjednanému účelu použití a vady nebudou ze strany Zhotovitele odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění stranami stanovené.

2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, pokud zjistí v průběhu provádění díla, že Objednatel neplní své povinnosti související s úhradou ceny díla vyplývající zejména z čl. IV této smlouvy, nebo pokud Zhotovitel zjistí, že Objednatel nebude v nejbližší době schopen sjednanou cenu uhradit, nebo pokud Objednatel neposkytuje v této smlouvě sjednanou součinnost.

3. V případě odstoupení od této smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady, které vznikly v souvislosti s plněním této smlouvy (tj. náklady odpovídající rozpracovanosti, popřípadě Dílčí plnění) do doby odstoupení od této smlouvy, jakož i škodu, která vznikla nedokončením díla, včetně ušlého zisku. Tato povinnost Objednatele se započte proti do té doby jím uhrazeným zálohovým fakturám.

4. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit toliko písemně, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, tato je projevem jejich vážné, svobodné, výslovné a omylu prosté vůle, nebyla uzavřena v tísní a za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Jejím obsahu rozumějí a s tímto souhlasí, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou smluvní strany projevy své vůle v ní uvedenými výslovně vázány.

V Metylovicích dne: 22.5.2024





Lukáš Halata  
starosta, Obec Metylovice  
za Objednatele



Ing. Nikos Kotupas  
za Zhotovitele

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy)  
rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 4/2024 ze dne 21.5.2024

